

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...9.993./TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam;
- Ông Đào Trần Hồng Chương và bà Chu Thị Thanh Tuyền;

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 3961/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 7713/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2089/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2024/100 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 4248/TTĐG ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam – Địa chỉ trụ sở: Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên lạc: Tầng lửng PF-05, Tòa nhà Topaz 1, Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Đào Trần Hồng Chương và bà Chu Thị Thanh Tuyền – Địa chỉ: Căn hộ 10.07 Chung cư Mỹ An, đường số 19, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 171/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản về việc bán đấu giá: Căn hộ 10.07 Chung cư Mỹ An, đường số 19, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT229059, số vào sổ cấp GCN: CH06075 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/04/2014) với giá khởi điểm là **2.547.055.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

Ngày 17/9/2024, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản có văn bản số 4248/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam, ông Đào Trần Hồng Chương và bà Chu Thị Thanh Tuyền có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam, ông Đào Trần Hồng Chương và bà Chu Thị Thanh Tuyền biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.


Hoàng Thị Thanh Thảo